



Saint-Guinoux

Plan Local d'Urbanisme



5 – Annexes

5A – Liste des Servitudes d'Utilité Publique

Arrêté le : 26 Juillet 2018

Approuvé le :



SOMMAIRE

Sommaire.....	1
I. Servitudes d'Utilité Publique	2
II. Archéologie.....	3
III. Sites pollués ou potentiellement pollués	4

I. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Catégorie de servitude	Intitulé de la servitude	Date de l'acte d'institution	Observations	Service gestionnaire
A 4	Servitudes relatives aux terrains riverains de cours d'eau non domaniaux.	Arrêté préfectoral du 25.03.1907	Cette servitude s'applique à tout le département.	DDTM
A 5	Servitudes pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement	Ces servitudes sont généralement instaurées au bénéfice de la commune ou d'un syndicat de communes. Elles sont instituées, en priorité, par conventions amiables. En cas de désaccord, elles le sont par arrêté préfectoral. Dans ce cas, elles doivent être reportées au P.L.U., faute de quoi, elles deviennent inopposables aux tiers		Commune de Saint-Guinoux ou syndicat
EL 7	Servitude d'alignement.	Voir PLU opposable		DDTM
I 4	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques.	Accord amiable en application du décret du 06.10.1967 ou arrêté préfectoral du 11.06.1970 modifié	Réseau électrique HTA de distribution	ERDF 64, Bd. Voltaire - CS 76504 35065 RENNES Cedex
PT3	Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles de centres d'émission et de réception exploités par l'État.	Conventions de servitudes Publication à la conservation des hypothèques de ST MALO relative à l'artère des télécommunications R.G35/147	Artère des télécommunications R.G35/147	Orange Unité Pilotage Réseau Ouest Relations Collectivités Locales Bretagne Pays de Loire 50, rue de Redon - CS 64445 35044 Rennes Cedex
T 7	Servitudes établies à l'extérieur des zones de dégagement	Arrêté et Circulaire du 25.07.1990	Relative aux installations dont l'établissement à l'extérieur des zones grevées de servitudes aéronautiques de dégagement est soumis à autorisation.	Direction Générale de l'Aviation Civile

La Servitude d'Utilité Publique I4 est reportée sur le plan des annexes (cf. 5B plan_SUP).

II. ARCHÉOLOGIE

LISTE DES ZONES DE PROTECTIONS DEMANDEES AU PLU AU TITRE DE L'ARCHEOLOGIE

N° de Zone	Nature de la zone demandée	Parcelles	Identification de l'EA
1	1	2016 : A.355; A.356;A.359;A.360	2017 / 35 279 0002 / SAINT-GUINOUX / LES GRANDES HOUSSAIS / LES FONTAINES / occupation / Gallo-romain
2	1	2016 : A.1027;A.559;A.568;A.569;A.570	6539 / 35 279 0005 / SAINT-GUINOUX / LA VILLE AUBERT II / LA VILLE AUBERT / Gallo-romain ? / enclos
3	1	2016 : B.468;B.472;B.714;B.715;B.716;B.717;B.719; B.1097;B.1624;	1565 / 35 279 0007 / SAINT-GUINOUX / LE COTTIN / LE COTTIN / exploitation agricole / Gallo-romain

Source : Service Régional de l'Archéologie – 30 Décembre 2016

La cartographie des zones telle que fournie par la DRAC est reportée au plan des annexes (cf. 5B plan_SUP).

III. SITES POLLUÉS OU POTENTIELLEMENT POLLUÉS

Cinq sites sont recensés dans la base de données BASIAS sur le territoire de Saint Guinoux. Ils ont été recensés par le ministère de la transition écologique et solidaire car ce sont d'anciens sites industriels qui ont pu engendrer des pollutions du site. Ce recensement permet de porter l'attention sur le caractère potentiellement pollué du site.

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.

Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

La cartographie des sites recensés par BASIAS est reportée au plan des annexes (cf. 5B plan_SUP).

N° Identifiant	Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s)	Nom(s) usuel(s)	Dernière adresse	Commune principale	Code activité	Etat d'occupation du site	Etat de connaissance
BRE3503339	COMPAGNIE DES EAUX DE L'OZONE, transformateur au PCB			SAINT-GUINOUX	D35.44Z	Activité terminée	Inventorié
BRE3503623	RENARD Victor, garage tôlerie, dépôts de métaux ferreux et non ferreux		Lieu dit PETITS CLOS (les)	SAINT-GUINOUX	G45.21B G45.21A	Activité terminée	Inventorié
BRE3504361	SAINT-GUINOUX commune de, Décharge communale			SAINT-GUINOUX	E38.43Z E38.48Z	Activité terminée	Inventorié
BRE3504495	Alpha technics Environnement, transformation et négoce de bois		Lieu dit beaulieu	SAINT-GUINOUX	V89.03Z C16.10B	Activité terminée	Inventorié
BRE3504749	DECHARGE AUTRE		Lieu dit Bulot (le)	SAINT-GUINOUX	E38.11Z	Activité terminée	Inventorié

Source : georisques.gouv.fr